

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind trecerea din domeniul public al județului Mehedinți în domeniul privat al acestuia,
a construcției cu funcțiunea de laborator în cadrul Secției Boli infecțioase a Spitalului
Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin, în vederea desființării

Având în vedere Referatul de aprobare nr.11233 din 28.08.2019 al Președintelui Consiliului Județean Mehedinți și Raportul de specialitate nr.11234/2019 al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului- Compartimentul Administrarea Patrimoniului Public și Privat, prin care se propune trecerea din domeniul public al județului Mehedinți în domeniul privat al acestuia, a construcției cu funcțiunea de laborator în cadrul Secției Boli infecțioase a Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin, în vederea desființării;

În conformitate cu prevederile art.361-alin.(2)-Capitolul II: Trecerea bunurilor în domeniul privat-Titulul II: Exercițarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale - Partea V: Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a organului deliberativ;

În temeiul dispozițiilor art. 173 - alin. 1 - lit. f) și ale art. 182 alin. (1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă trecerea din domeniul public al județului Mehedinți în domeniul privat al acestuia, a construcției cu funcțiunea de laborator (C5) în cadrul Secției Boli infecțioase a Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin, identificată în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea desființării în condițiile legii.

Art.2 Prin grija Serviciului, Administrație Publică Locală, Relația cu Consiliul județean, Petiții, prezenta hotărâre se va comunica părților interesate, precum și Instituției Prefectului Județului Mehedinți.

Adoptată astăzi, _____ 2019, în Municipiul Drobeta Turnu Severin.

INIȚIATOR:

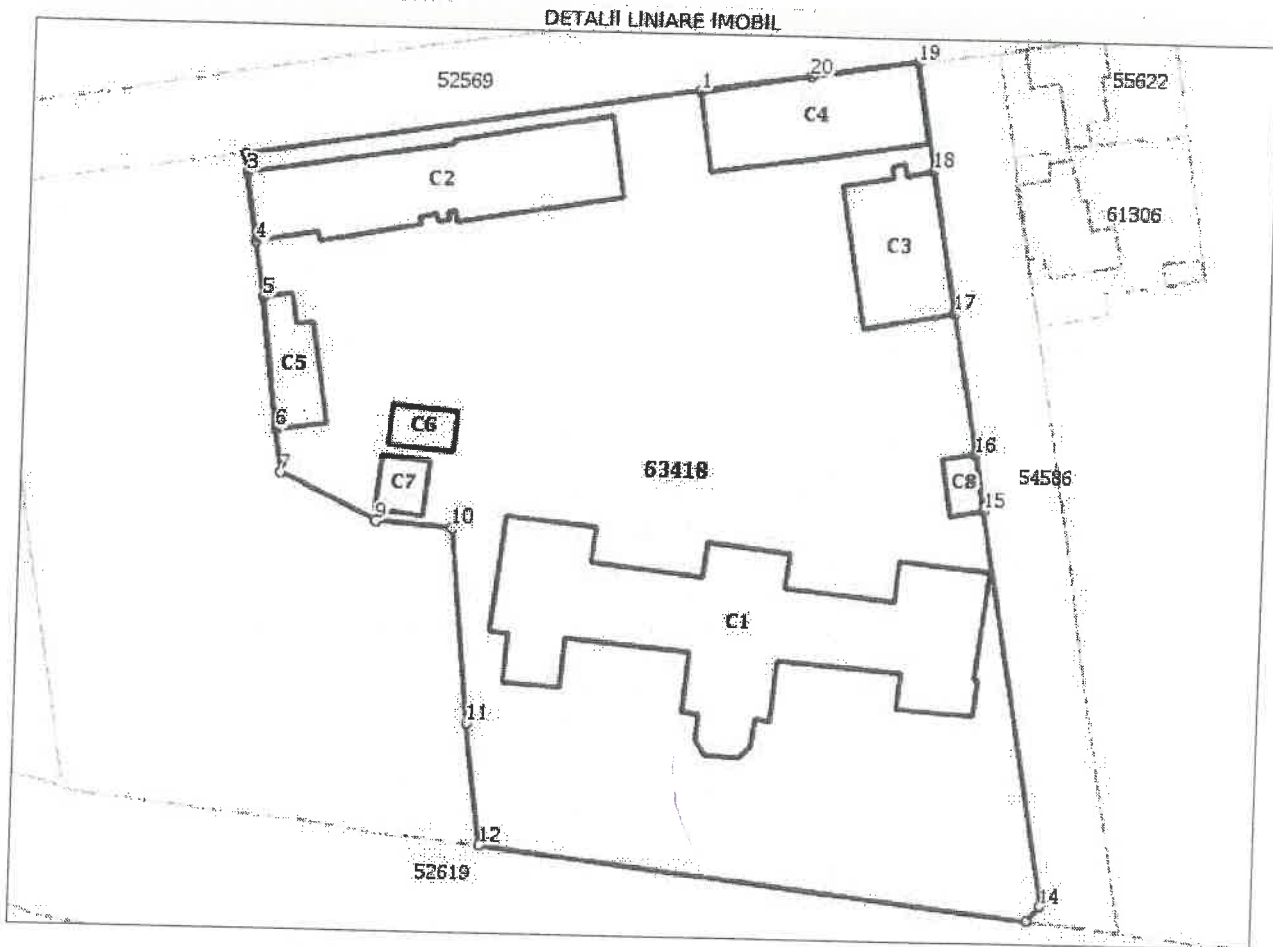
PREȘEDINTE,
Av. Aladin Gigi Georgescu

AVIZEAZĂ:
SECRETARUL JUDEȚULUI,
Jr. Ștefan Ladislau Mednyanszky

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63418	9.726	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

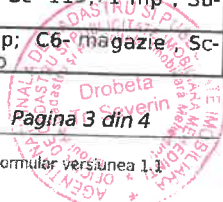
Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3	curți construcții	DA	9.726	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	63418-C1	construcții industriale și edilitare	1.205	Cu acte	S. construită la sol:1205 mp; S. construită desfășurată:1205 mp; C1- ORL- oftalmologie compus din demisol, parter, etaj 1, etaj 2, Sc-1204,67 mp, Su- 3692,65 mp
A1.2	63418-C2	construcții industriale și edilitare	569	Cu acte	S. construită la sol:569 mp; C2- Pavilion contagios compus din parter și etaj, Sc-569,38 mp, Su- 475,62 mp
A1.3	63418-C3	construcții industriale și edilitare	274	Cu acte	S. construită la sol:274 mp; S. construită desfășurată:617 mp; C3- Pavilion dermatovenerice, compus din demisol, parter și etaj, Sc- 274 mp
A1.4	63418-C4	construcții anexa	357	Cu acte	S. construită la sol:357 mp; C4- magazie compusă din 15 încăperi, Sc- 357,44 mp, Su-139,48 mp
A1.5	63418-C5	construcții anexa	120	Cu acte	S. construită la sol:120 mp; C5- laborator compus din 8 încăperi, Sc- 119,71 mp, Su-96,89 mp
A1.6	63418-C6	construcții anexa	53	Cu acte	S. construită la sol:53 mp; C6- magazie, Sc-52,71 mp, Su- 41,51 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro



REFERAT DE APROBARE
privind trecerea din domeniul public al județului Mehedinți în domeniul privat al
acestuia, a construcției cu funcțiunea de laborator în cadrul Secției Boli infecțioase a
Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin, în vederea desființării

Unitatea Administrativ Teritorială, Județul Mehedinți a semnat contractul de finanțare pentru proiectul „Modernizarea, reabilitarea și dotarea Ambulatoriului Secției Boli Infecțioase din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin” cu codul SMIS 127843, proiect depus în cadrul Apelului de proiecte P.O.R/2018/8/8.1/8.1.A/1/7 regiuni – Ambulatorii, prin care se propune construirea a două noi corpuri de clădire în amplasamentul Ambulatoriului Secției Boli Infecțioase și demolarea unui corp existent ce se suprapune parțial cu cele două corpuri noi propuse;

Corpul existent propus spre demolare, trecut în C.F. – 63418 Drobeta Turnu Severin, cu nr. cadastral: 63418-C5-Laborator compus din 8 încăperi, având o suprafață construită la sol de 120mp se află într-o stare actuală avansată de degradare, fiind în prezent închis deoarece prezintă un real pericol de prăbușire;

Față de cele prezentate, vă supun spre analiză, dezbateră și aprobare Proiectul de Hotărâre privind trecerea din domeniul public al județului Mehedinți în domeniul privat al acestuia, a construcției cu funcțiunea de laborator în cadrul Secției Boli infecțioase a Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin, în vederea desființării.

INIȚIATOR:

PREȘEDINTE,
Av. Aladin Gigi Georgescu



RAPORT DE SPECIALITATE

privind trecerea din domeniul public al județului Mehedinți în domeniul privat al acestuia, a construcției cu funcțiunea de laborator în cadrul Secției Boli infecțioase a Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin, în vederea desființării

Unitatea Administrativ Teritorială, Județul Mehedinți a semnat Contractul de finanțare pentru proiectul „Modernizarea, reabilitarea și dotarea Ambulatoriului Secției Boli Infecțioase din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin” cu codul SMIS 127843, proiect depus în cadrul Apelului de proiecte P.O.R/2018/8/8.1/8.1.A/1/7 regiuni – Ambulatorii;

Conform documentației tehnico-economice faza SF MIXT „Modernizarea, reabilitarea și dotarea Ambulatoriului Secției Boli Infecțioase din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin” aferentă proiectului amintit mai sus, se propune construirea a două noi corpuri de clădire în amplasamentul Ambulatoriului Secției Boli Infecțioase și demolarea unui corp existent ce se suprapune parțial cu cele două corpuri propuse pentru construire;

Corpul existent propus spre demolare, trecut în C.F. – 63418 Drobeta Turnu Severin, cu nr. cadastral: 63418-C5-Laborator compus din 8 încăperi, având o suprafață construită la sol de 120 mp, se află într-o stare actuală avansată de degradare, fiind în prezent închis, deoarece prezintă un real pericol de prăbușire;

Astfel, pentru eliberarea terenului de sarcini este necesară desființarea construcției cu funcțiunea laborator (C5), în prezent neutilizabil.

Având în vedere cele expuse mai sus, supunem spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Județean Mehedinți, proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al județului Mehedinți în domeniul privat al acestuia, a construcției cu funcțiunea de laborator în cadrul Secției Boli infecțioase a Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin, în vederea desființării, în condițiile legii.

p. Arhitect Șef, Șef serviciu UAT, ing. ALBU LILIANA DOINIȚA

jr. ȘOCÎTE SILVIA

DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR,
DEZVOLTARE DURABILĂ, TURISM

SE APROBĂ :

Nr. 11202 din 27.08 2019

PREȘEDINTE,
AV. ALADIN GEORGESCU

Viză CFP,



REFERAT DE NECESITATE

Demolare corp C5 Laborator compus din 8 încăperi

Necesitate și oportunitate:

Unitatea Administrativ Teritorială Județul Mehedinți a semnat contractul de finanțare pentru proiectul „**Modernizarea, reabilitarea și dotarea Ambulatoriului Secției Boli Infecțioase din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin**” cu codul SMIS 127843, proiect depus în cadrul Apelului de proiecte P.O.R/2018/8/8.1/8.1.A/1/7 regiuni – Ambulatorii

Cheltuieli totale proiect: 10.202.943,72

Cheltuieli totale eligibile: 7.536.404,13

Cheltuieli totale nerambursabile: 7.385.676,04

Cheltuieli totale contribuție proprie: 150.728,09

Cheltuieli totale neeligibile: 2.666.539,59

Conform documentației tehnico-economice faza SF MIXT „**Modernizarea, reabilitarea și dotarea Ambulatoriului Secției Boli Infecțioase din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin**” aferentă proiectului amintit mai sus, se propune construirea a două noi corpuri de clădire în amplasamentul Ambulatoriului Secției Boli Infecțioase și demolarea unui corp existent ce se suprapune parțial cu cele două corpuri noi propuse.

Corpul existent propus spre demolare, trecut în C.F. – 63418 Drobeta Turnu Severin, cu Nr. Cadastral: 63418-C5-Laborator compus din 8 încăperi, având o suprafață construită la sol de 120mp se află într-o stare actuală avansată de degradare, fiind în prezent închis deoarece prezintă un real pericol de prăbușire

Pentru realizarea investiției, în conformitate cu legislația în vigoare și certificatul de urbanism nr. 838/09.07.2019 apreciem necesare achiziționarea de servicii și lucrări cu următoarele valori estimate, după cum urmează:

1. Proiectare și execuție

- Servicii proiectare: valoare estimată 6000 lei fara TVA

- Realizare documentație tehnico-economică faza DALI,DTAD, DTOE- Demolare corp C5 Laborator compus din 8 încăperi; **valoare estimată 4500 lei fara TVA;**
- Realizare documentații tehnice pentru obținerea de avize/autorizații; **valoare estimată 1000 lei fara TVA;**
- Asistență tehnică din partea proiectantului; **valoare estimată 800 lei fara TVA.**
- **Execuție lucrări: valoare estimată 44.000 lei fara TVA + diverse și neprevazute 4500 lei fara TVA**
 - Demolare corp C5 Laborator compus din 8 încăperi

2. Dirigenție de șantier, valoare estimată 2000 lei

În baza celor prezentate mai sus, vă rugăm să analizați și să dispuneți.

Director executiv D.M.P.D.D.T

Prof. ing. Trancă Silvia



Manager proiect,
Ec. Ilina Cătălin Gabriel



Întocmit,

Ing. Strinoiu Bogdan Tiberiu

