



ROMANIA

CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

str. Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin,
Tel.: +40 372 521 102; Fax: +40 372 521 112
E-mail: cjmehedinti@cjmehedinti.ro

Nr. 50 din 23.06 2020

Proiect

HOTĂRÂRE

privind acceptarea donației terenului proprietate privată, cu suprafața de 44,00 mp, CF/număr cadastral 51431, situat pe raza teritorială a unității administrativ-teritoriale, Comuna Vânjuleț, în vederea schimbării încadrării în categoria drumuri județene (DJ 562A), pentru realizarea unui sens giratoriu

Având în vedere Referatul de aprobare nr.8591 din 19.06.2020 al Președintelui Consiliului Județean Mehedinți și Raportul de specialitate nr.8592 din 19.06.2020 al Compartimentului Administrarea Patrimoniului Public și Privat al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului, prin care se propune acceptarea donației terenului proprietate privată cu suprafața de 44,00 mp, CF/număr cadastral 51431, situat pe raza teritorială a unității administrativ-teritoriale, Comuna Vânjuleț, în vederea schimbării încadrării în categoria drumuri județene (DJ 562A), pentru realizarea unui sens giratoriu;

Luând în considerare Oferta de donație nr.3150/11.03.2020 a lui Lungu Gheorghe și Lungu Constanța, proprietari ai terenului din Comuna Vânjuleț, cu număr cadastral 50480, Carte Funciară 50480, către Consiliul Județean Mehedinți și Extrasul de carte funciară CF/număr cadastral 51431 cu suprafața de 44,00 mp rezultat din dezmembrarea terenului înscris în CF/număr cadastral 50480 UAT Vânjuleț

În conformitate cu prevederile art.291-alin.(3)-lit.a) ale Capitolul I: Dispoziții generale al Titlului I: Exercițarea dreptului de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale - Partea V: Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrative-teritoriale se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile;

În temeiul dispozițiilor art.108-lit.d), ale art.173-alin.1- lit.c) coroborate cu alin.(4)-lit.a), ale art.182 alin.(1) și (3) și ale art.196-alin.(1)-lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

**CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 Se aprobă acceptarea donației terenului proprietate privată, cu suprafața de 44,00 mp, CF/număr cadastral 51431, situat pe raza teritorială a unității administrativ-teritoriale, Comuna Vânjuleț, în vederea schimbării încadrării în categoria drumuri județene (DJ 562A), pentru realizarea unui sens giratoriu.

Art.2 Prin grija Serviciului, Administrație Publică Locală, Relația cu Consiliul județean, Petiții, prezenta hotărâre se va comunica părților interesate, precum și Instituției Prefectului Județului Mehedinți.

Adoptată astăzi, _____ 2020, în Municipiul Drobeta Turnu Severin.

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,**

Av. Aladin Gigi Georgescu

**AVIZEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL al JUDEȚULUI,**

Jr. Ștefan Ladislau Mednyanszky

REFERAT DE APROBARE

privind acceptarea donației terenului proprietate privată, cu suprafața de 44,00 mp, număr CF/cadastral 51431, situat pe raza teritorială a unității administrativ-teritoriale, Comuna Vânjuleț, în vederea schimbării încadrării în categoria drumuri județene (DJ 562A), pentru realizarea unui sens giratoriu

Având în vedere:

- Referatul de specialitate nr.2858/04.03.2020 al Direcției Tehnice - Investiții, Dezvoltare Teritorială, cu privire la necesitatea amenajării intersecției DJ 562A cu DJ 606, în cadrul proiectului „Reabilitare și modernizare drumuri județene, Județul Mehedinți,

- Oferta de donație nr. 3150 din 11 martie 2020 a lui Lungu Gheorghe și Lungu Constanța, proprietari ai terenului din Comuna Vânjuleț, cu număr cadastral 50480, Carte Funciară 50480, către Consiliul Județean Mehedinți;

- Extrasul de carte funciară CF/număr cadastral 51431 cu suprafața de 44,00 mp rezultat din dezmembrarea terenului înscris în CF/număr cadastral 50480 UAT Vânjuleț;

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, vă supun spre analiză, dezbatere și aprobare Proiectul de hotărâre privind acceptarea donației terenului proprietate privată, cu suprafața de 44,00 mp, CF/număr cadastral 51431, situat pe raza teritorială a unității administrativ-teritoriale, Comuna Vânjuleț, în vederea schimbării încadrării în categoria drumuri județene (DJ 562A), pentru realizarea unui sens giratoriu.

INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,

Av. Aladin Gigi Georgescu

RAPORT DE SPECIALITATE

privind acceptarea donației terenului proprietate privată, cu suprafața de 44,00 mp, CF/număr cadastral 51431, situat pe raza teritorială a unității administrativ-teritoriale, Comuna Vânjuleț, în vederea schimbării încadrării în categoria drumuri județene (DJ 562A), pentru realizarea unui sens giratoriu

Luând în considerare:

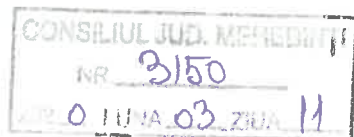
- Referatul de aprobare nr. 8591/19.06.2020 al Președintelui Consiliului Județean Mehedinți, privind acceptarea donației terenului proprietate privată, cu suprafața de 44,00 mp, CF/număr cadastral 51431, situat pe raza teritorială a unității administrativ-teritoriale, Comuna Vânjuleț, în vederea schimbării încadrării în categoria drumuri județene (DJ 562A), pentru realizarea unui sens giratoriu,
- Referatul de specialitate nr.2858/04.03.2020 al Direcției Tehnice - Investiții, Dezvoltare Teritorială, cu privire la necesitatea amenajării intersecției DJ 562A cu DJ 606, în cadrul proiectului „Reabilitare și modernizare drumuri județene, Județul Mehedinți,
- Oferta de donație nr. 3150 din 11 martie 2020 a lui Lungu Gheorghe și Lungu Constanța, proprietari ai terenului din Comuna Vânjuleț, cu număr cadastral 50480, Carte Funciară 50480, către Consiliul Județean Mehedinți,
- Extrasul de carte funciară CF/număr cadastral 51431 cu suprafața de 44,00 mp rezultat din dezmembrarea terenului înscris în CF/număr cadastral 50480 UAT Vânjuleț;

În conformitate cu prevederile art.291-alin.(3)-lit.a) ale Capitolul I: Dispoziții generale al Titlului I: Exercițarea dreptului de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale - Partea V: Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrative-teritoriale se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile;

Supunem spre dezbateră și aprobarea Consiliului Județean Mehedinți, Proiectul de hotărâre privind acceptarea donației terenului proprietate privată, cu suprafața de 44,00 mp, CF/număr cadastral 51431, situat pe raza teritorială a unității administrativ-teritoriale, Comuna Vânjuleț, în vederea schimbării încadrării în categoria drumuri județene (DJ 562A), pentru realizarea unui sens giratoriu.

p. Arhitect Șef, Șef serviciu UAT, ing. ALBU LILIANA DOINIȚA _____

Consilier juridic superior, jr. ȘOCÎTE SILVIA _____



Către

CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

În atenția domnului Președinte av. Aladin Georgescu

Subsemnații LUNGU GHEORGHE și LUNGU CONSTANȚA, domiciliați în Drobeta Turnu Severin, strada Traian nr. 14, județul Mehedinți, proprietari ai terenului din comuna Vânjuleț cu număr cadastral 50480, Carte Funciară 50480 UAT Vânjuleț, vă comunicăm următoarele:

Ca urmare a discuțiilor purtate anterior, am înțeles importanța amenajării intersecției DJ 562A cu DJ 606 necesară eliminării pericolului apariției unor coliziuni, intersecție din cadrul unui proiect finanțat prin fonduri europene.

În consecință, vă înaintez **oferta noastră de donație către UAT Mehedinți** a terenului de cca. 50,00 mp, teren necesar amenajării intersecției mai sus menționate.

11.03.2020

LUNGU GHEORGHE

Direcția Tehnică - Investiții,

Dezvoltare Teritorială:

Nr. 2858 / 04 / 03 /2020

SE APROBĂ

PREȘEDINTE,

av. Aladin **GEORGE**



REFERAT

privind amenajare intersecție DJ 562A cu DJ 606

Având în vedere:

- raportul de audit de siguranță rutieră nr 34738/16.11.2016 la stadiul I cu privire la proiectul "Reabilitare și modernizare drumuri județene, județul Mehedinți - DJ562A [Gruia (int.DN56C) - Rogova (int.DN56A)]; DJ563 [int.DN56A - Oprisor (int.DJ561A)]; DJ561A [Oprisor (int.DJ563) - Bălăcița (int. DJ606) - Gvardinița - Bicles - int. DJ606A (Plopi)]; DJ606A [int.DJ561A - Plopi - Izvorălu (int. DJ561A)]; DJ561A [int. DJ606A - Tîmna - int. DN6]; DJ607 [int. DN67A (Strehaia) - Grozești - Păsărani - lim. jud. Gorj]", prin care se semnalează pericolul apariției unor coliziuni față-spate datorită amplasării intersecției DJ 562A cu DJ 606 în curbe sau după damburi
- solicitarea de clarificări nr 31/14.02.2020 emisă de către Strabag SRL în calitate de executant lucrări pentru LOT 1 - DJ562A : Gruia (intersecția cu DN 56C) — Pătulele — Cioroboreni — Vânjuleț Rogova (intersecția cu DN 56A) din cadrul proiectului mai sus menționat prin care se solicită detalii suplimentare cu privire la amenajarea intersecției DJ 562A cu DJ 606 întrucât pot apărea coliziuni din cauza lipsei de vizibilitate

Ca urmare a celor expuse, vă rugăm să aprobați demararea procedurilor privind reglementarea regimului juridic al terenurilor afectate de amenajarea intersecției.

DIRECTOR EXECUTIV,

ing. Daniela DRĂGHIA

INTOCMIT,

ing. Victor BUZATU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vanju Mare

Dosarul nr. 3807 / 23-04-2020
INCHEIERE Nr. 3807

Registrator: ANDRA MARCOCI

Asistent: CRISTINA TATUCU

Asupra cererii introduse de LUNGU GHEORGHE domiciliat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Al Nuferilor, Nr. 6, Bl. R2, Sc. 1, Ap. 7, Jud. Mehedinti privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.944/22-04-2020 emis de Cucu Natasa Laura;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.147631/22-04-2020 in suma de 120

pentru serviciul avand codul 222

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 50480, inscris in cartea funciara 50480 UAT Vânjulet avand proprietarii: LUNGU GHEORGHE, LUNGU CONSTANTA in cota de 1/1 de sub B.3;

- Se sisteaza cf. 50480 a imobilului cu nr. cad. 50480/Vânjulet ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 2 imobile:

-- nr.cad.51430\cf.51430;

-- nr.cad.51431\cf.51431;

asupra A.1 sub B.6 din cartea funciara 50480 UAT Vânjulet;

- Se infiinteaza cartea funciara 51430 a imobilului cu numarul cadastral 51430/Vânjulet, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50480 inscris in cartea funciara 50480; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 51430 UAT Vânjulet;

- Se infiinteaza cartea funciara 51431 a imobilului cu numarul cadastral 51431/Vânjulet, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50480 inscris in cartea funciara 50480; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 51431 UAT Vânjulet;

Prezenta se va comunica părților:

LUNGU GHEORGHE

LUNGU CONSTANTA

CUCU NATASA LAURA

LUNGU GHEORGHE

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Vanju Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

24-04-2020

Registrator,

Semnat digital de
Andra Marcoci
 ANDRA MARCOCI
 Data: 2020.04.29
 (parafa și semnătură)

Asistent Registrator,

CRISTINA TATUCU
 Cristina
 Tatu
 Digitally signed
 by Cristina Tatu
 Date: 2020.04.29
 (parafa și semnătură)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 51431 Vânjulet

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mehedinti, T 32/2 P 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51431	44	Teren neîmprejmuț; IMPREJMUIT LA N,V SI S CU GARD DE SARMA,IAR LA E NEIMPREJMUIT.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3807 / 23/04/2020	
Act Notarial nr. 944, din 22/04/2020 emis de Cucu Natasa Laura;	
B1	Se înființează cartea funciara 51431 a imobilului cu numărul cadastral 51431/Vânjulet, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 50480 înscris în cartea funciara 50480;
Act Notarial nr. 3443, din 27/10/2014 emis de GURGUI VASILE;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul cumparare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) LUNGU GHEORGHE , -casatorit sub regimul comunitatii legale de bunuri cu 2) LUNGU CONSTANTA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50480/Vânjulet, inscrisa prin incheierea nr. 17736 din 29/10/2014;</i>
Act Administrativ nr. ADRESA NR 2905, din 09/05/2016 emis de OCPI MEHEDINTI;	
B3	Se notează re poziționarea imobilului conform planului de amplasament și delimitare avizat sub nr.5244/12.05.2016 - Anexa la partea a cartii funciare <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50480/Vânjulet, inscrisa prin incheierea nr. 5244 din 12/05/2016;</i>
Act Administrativ nr. 2471, din 04/03/2020 emis de OCPI Mehedinti;	
B4	se noteaza receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr cadastral 50480 înscris sub A1 în doua imobile nou formate 51430 și 51431 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50480/Vânjulet, inscrisa prin incheierea nr. 2566 din 06/03/2020;</i>

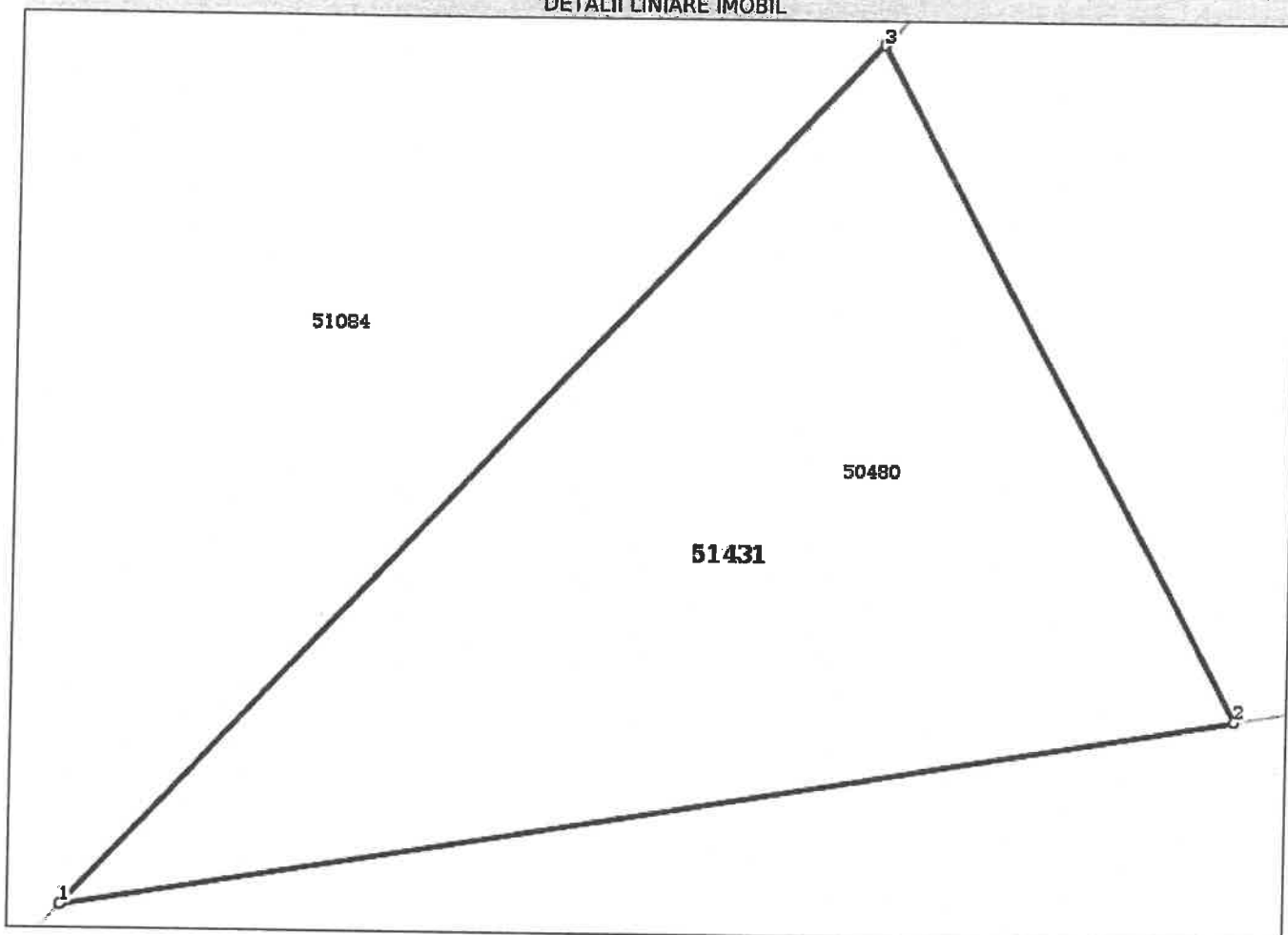
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51431	44	IMPREJMUIT LA N,V SI S CU GARD DE SARMA,IAR LA E NEIMPREJMUIT.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	44	-	-	-	IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	12.0
2	3	7.76
3	1	12.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța externă nr.147631/22-04-2020 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

24-04-2020

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

CRISTINA TATUCU

Cristina
Digitally signed
by Cristina Tatu
Date: 2020.04.24
10:53:19 +0300

Tatucu
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)