



ROMANIA

CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

str. Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin,  
Tel.: +40 372 521 102; Fax: +40 372 521 112  
E-mail: cjmehedinti@cjmehedinti.ro

Nr. 145 din 22.12.2021

Proiect

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul public al Județului Mehedinți în domeniul privat al acestuia, a unei construcții din cadrul imobilului „Sediul administrativ și complex olimpic natație”, în vederea desființării, în condițiile legii

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 14710 din 17.12.2021 al Președintelui Consiliului Județean Mehedinți și Raportul de specialitate nr. 14711 din 17.12.2021 al Compartimentului Administrarea Patrimoniului Public și Privat din cadrul Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului a aparatului de specialitate al consiliului județean, prin care se propune trecerea din domeniul public al Județului Mehedinți în domeniul privat al acestuia, a unei construcții din cadrul imobilului CF/NC nr.59902 Drobeta Turnu Severin „Sediul administrativ și complex olimpic natație”, situat în str. Crișan nr.27, cu funcțiunea grupuri sanitare, vestiare și magazine înregistrate la poziția A1.3, număr cadastral NC 59902-C3, având suprafața totală de 122 mp, în vederea desființării, în condițiile legii;

Ținând cont de Proiectul „Reabilitare, modernizare, dotare și extindere bazin de înot, Str. Crișan, nr.27, Municipiul Drobeta Turnu Severin” în curs de derulare prin programul C.N.I. S.A. București;

În conformitate cu prevederile art.361-alin.(2) și (3)-Capitolul II: Trecerea bunurilor în domeniul privat-Titulul II: Exercițarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale - Partea V: Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a organului deliberativ;

Văzând și avizele date în acest sens de comisiile de specialitate ale consiliului județean;

În temeiul dispozițiilor art. 173 - alin. 1 - lit. f), ale art. 182 alin. (1) și alin.(3) și ale art.196 – alin.(1) – lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI  
HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se aprobă trecerea din domeniul public al Județului Mehedinți în domeniul privat al acestuia, a unei construcții din cadrul imobilului CF/NC nr.59902 Drobeta Turnu Severin „Sediul administrativ și complex olimpic natație”, situat în str. Crișan, nr.27, cu funcțiunea grupuri sanitare, vestiare și magazine înregistrate la poziția A1.3, număr cadastral NC 59902-C3, având suprafața totală de 122 mp, în vederea desființării, în condițiile legii.

**Art.2** Prin grija Serviciului, Administrație Publică Locală, Relația cu Consiliul județean, Petiții, prezenta hotărâre se va comunica părților interesate, precum și Instituției Prefectului Județului Mehedinți.

Adoptată astăzi, \_\_\_\_\_ 2021, în Municipiul Drobeta Turnu Severin.

INIȚIATOR:  
PREȘEDINTE,

Av. Aladin Gigi Georgescu

AVIZEAZĂ:  
SECRETARUL GENERAL al JUDEȚULUI,

Jr. Ștefan Ladislau Mednyanszky

**CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI**  
**Nr. 14710 din 17.12.2021**

**REFERAT DE APROBARE**  
**privind trecerea din domeniul public al Județului Mehedinți în domeniul privat al**  
**acestuia, a unei construcții din cadrul imobilului „Sediul administrativ și complex olimpic**  
**natație”, în vederea desființării, în condițiile legii**

Prin Referatul de specialitate nr.14697 din 17.12.2021 Direcția Managementul Proiectelor, Dezvoltare Durabilă, Turism solicită desființarea construcției, cu funcțiunea grupuri sanitare, vestiare și magazie, în suprafață de 122 mp, din cadrul imobilului CF/NC nr.59902 Drobeta Turnu Severin „Sediul administrativ și complex olimpic natație”, situat în str. Crișan, nr.27.

Clădirea menționată mai sus, aparține domeniului public al Județului Mehedinți conform H.G. nr. 1060/2012 privind actualizarea valorii de inventar, a caracteristicilor tehnice ale unor imobile și transmiterea acestora din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului - Autoritatea Națională pentru Sport și Tineret – Clubul Sportiv Municipal „Drobeta Turnu Severin „ în domeniul public al Județului Mehedinți și în administrarea Consiliului Județean Mehedinți.

Bazinul de înot acoperit din cadrul Complexului olimpic de natație este în curs de reabilitare prin Proiectul „Reabilitare, modernizare, dotare și extindere bazin de înot, Str. Crișan, nr.27, Municipiul Drobeta Turnu Severin” conform Contractului de proiectare și execuție lucrări nr.410/17.08.2020 încheiat între C.N.I. S.A. București și Asocieria CONCELEX S.R.L.& Construcții Erbașu S.A. & Institutul de Cercetări în Transporturi – Icertrans S.A – Lider de Asocierie Concelex S.R.L., urmând ca rețelele edilitare și parcare să fie asigurate prin investiția Consiliului Județean Mehedinți. Pentru a realiza aceste investiții este necesară eliberarea terenului de sarcini, astfel încât terenul să aibă deschidere la str. Gheorghe Șincai.

Față de cele prezentate, vă supun spre analiză, dezbateră și aprobare Proiectul de Hotărâre privind trecerea din domeniul public al Județului Mehedinți în domeniul privat al acestuia, a unei construcții din cadrul imobilului „Sediul administrativ și complex olimpic natație”, în vederea desființării, în condițiile legii.

**INIȚIATOR:**

**PREȘEDINTE,**  
**Av. Aladin Gigi Georgescu**



**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind trecerea din domeniul public al Județului Mehedinți în domeniul privat al**  
**acestuia, a unei construcții din cadrul imobilului „Sediul administrativ și complex olimpic**  
**natație”, în vederea desființării, în condițiile legii**

Prin Referatul de specialitate nr.14697 din 17.12.2021 Direcția Managementul Proiectelor, Dezvoltare Durabilă, Turism solicită desființarea unei construcții, cu funcțiunea - grupuri sanitare, vestiare și magazie în suprafață de 122 mp, din cadrul imobilului CF/NC nr.59902 Drobeta Turnu Severin „Sediul administrativ și complex olimpic natație”, situat în Str. Crișan, nr.27.

Clădirea menționată mai sus, aparține domeniului public al Județului Mehedinți conform H.G. nr. 1060/2012 privind actualizarea valorii de inventar, a caracteristicilor tehnice ale unor imobile și transmiterea acestora din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului - Autoritatea Națională pentru Sport și Tineret – Clubul Sportiv Municipal „Drobeta Turnu Severin” în domeniul public al Județului Mehedinți și în administrarea Consiliului Județean Mehedinți.

Bazinul de înot acoperit din cadrul Complexului olimpic de natație este în curs de reabilitare prin Proiectul „Reabilitare, modernizare, dotare și extindere bazin de înot, Str. Crișan, nr.27, Municipiul Drobeta Turnu Severin” conform Contractului de proiectare și execuție lucrări nr.410/17.08.2020 încheiat între C.N.I. S.A. București și Asocieria CONCELEX S.R.L. & Construcții Erbașu S.A. & Institutul de Cercetări în Transporturi – Icertrans S.A – Lider de Asocierie Concelex S.R.L., urmând ca rețelele edilitare și parcare să fie asigurate prin investiția Consiliului Județean Mehedinți. Pentru a realiza aceste investiții este necesară eliberarea terenului de sarcini, astfel încât terenul să aibă deschidere la str. Gheorghe Șincai.

În considerarea celor prezentate se impune inițierea unui proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Mehedinți, a unei construcții din cadrul imobilului CF/NC nr.59902 Drobeta Turnu Severin „Sediul administrativ și complex olimpic natație”, situat în Str. Crișan, nr.27, cu funcțiunea grupuri sanitare, vestiare și magazie înregistrate la poziția A1.3, număr cadastral NC 59902-C3, având suprafața totală de 122 mp, în vederea desființării, în condițiile legii.

Precizăm faptul că, construcția menționată mai sus, se află într-o stare actuală avansată de degradare, fiind nefuncțională.

În conformitate cu prevederile art.361-alin.(2)-Capitolul II: Trecerea bunurilor în domeniul privat-Titulul II: Exercițarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale - Partea V: Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a organului deliberativ;

Supunem spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Județean Mehedinți, proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Județului Mehedinți în domeniul privat al acestuia, a unei construcții din cadrul imobilului „Sediul administrativ și complex olimpic natație”, în vederea desființării, în condițiile legii.

**p. Arhitect Șef, Șef serviciu UAT, ing. ALBU LILIANA DOINIȚA**  
**Consilier juridic superior, jr. ȘOCÎTE SILVIA**



**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI**  
str. Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin,  
Tel.: +40 372 521102, Fax: +40 372521112  
E-mail: cjmehedinti@cjmehedinti.ro

Dirrecția Managementul proiectelor, dezvoltare durabilă, turism

Nr. *14697* din *17* .12.2021

Se aprobă,  
**PRESEDINTE,**  
Av. Aladin Gigi Georgescu

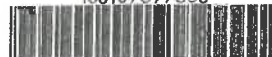


### Referat

Ca urmare a derulării contractului de proiectare execuție lucrări nr. 410 din 17.08.2020, **“Reabilitare, modernizare, dotare si extindere bazin de înot, Str. Crisan nr.27, Municipiul Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți”**, încheiat între Compania Nationala de Investiture -CNI SA Bucuresti și Asocierea CONCELEX SRL&Constructii Erbașu SA & Institutul de Cercetari IN Transporturi – Icertrans SA – Lider de asociere Concelex SRL, se impune demolarea constructiilor situate pe suprafata de 122 mp respectiv 2 grupuri sanitare, cabina, hol,16 vestiare, magazie.

**Director executiv,**  
**av. Renatta Antoaneta Nanciu**

**Intocmit,**  
**Mari Emilia Gherghe**



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 59902 Drobeta-Turnu Severin



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str Crisan, Nr. 27, Jud. Mehedinti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59902	Din acte: 12.659 Masurata: 8.795	Teren neimprejmuıt;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	59902-C3	Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str Crisan, Nr. 27, Jud. Mehedinti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; edificata in anul 1970, din caramida, fara certificat de competenta energetica si fara lift 2 GRUPURI SANITARE, CABINA,HOL, 16 VESTIARE, MAGAZIE

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>28194 / 28/10/2013</b>		
Act Normativ nr. 1060, din 13/11/2012 emis de Statul Roman-Guvernul Romaniei (protocol inregistrat sub nr. 9944/28.11.20012 la Consiliul Judetean si sub nr. 2321/28.11.2012 la M.C.T.S.-A.S.T. CSM Drobeta Turnu Severin);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL MEHEDINTI OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51468/Drobeta-Turnu Severin, inscrisa prin incheierea nr. 35674 din 21/12/2012;	A1, A1.3
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 2) CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINTI OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51468/Drobeta-Turnu Severin, inscrisa prin incheierea nr. 35674 din 21/12/2012;	A1, A1.3
<b>3531 / 06/02/2019</b>		
Act Administrativ nr. 620, din 10/01/2019 emis de OCPI Mehedinti;		
B5	se noteaza actualizare informatii tehnice , in sensul repositionarii imobilului cu modificarea suprafetei acestuia ( din 8826 mp in 8795 mp ) si rectificarii hotarului , conform documentatiei cadastrale avizate	A1, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

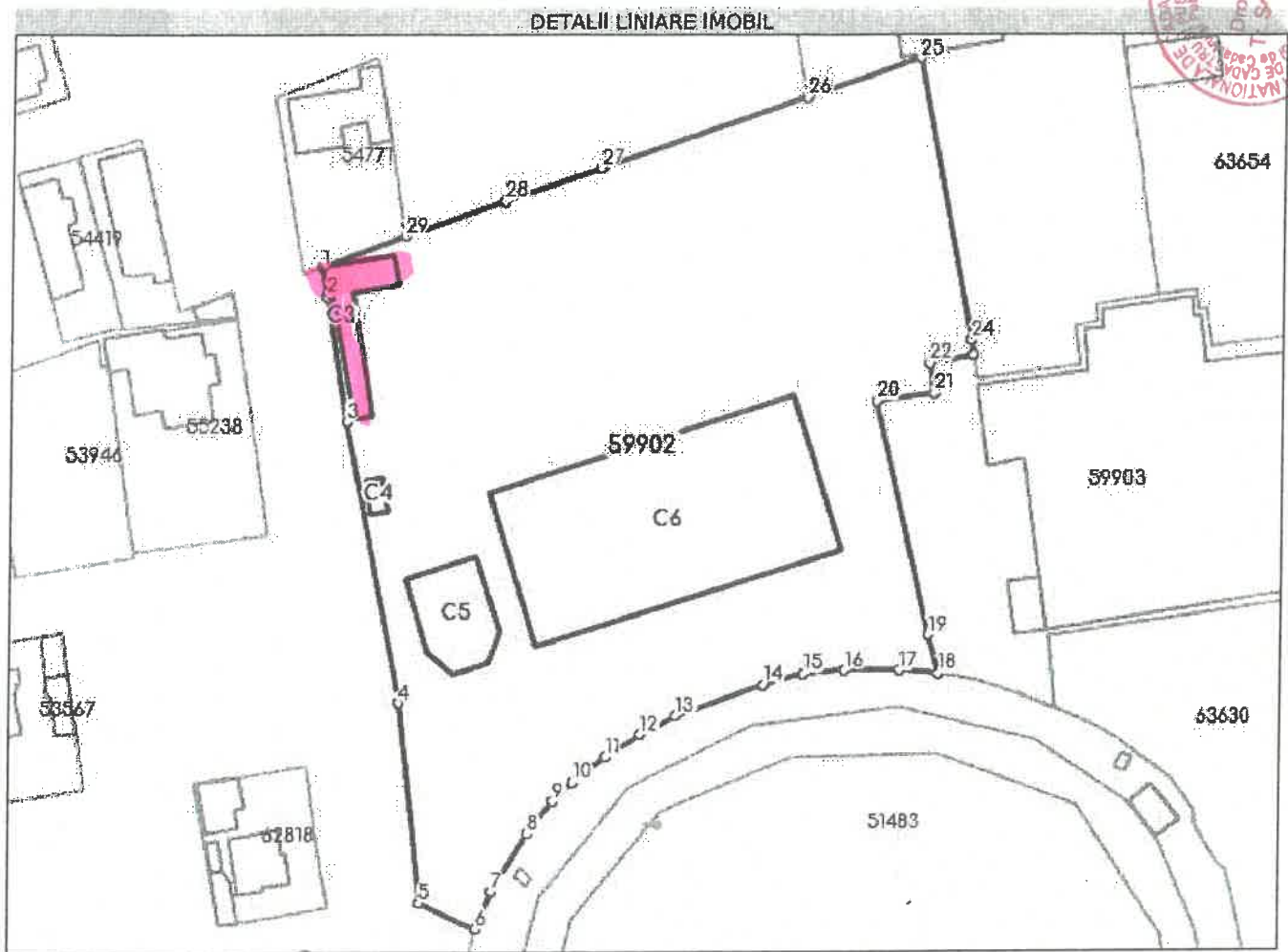


Carte Funciară Nr. 59902 Comuna/Oraș/Municipiu: Drobeta-Turnu Severin  
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59902	Din acte: 12.659 Masurata: 8.795	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

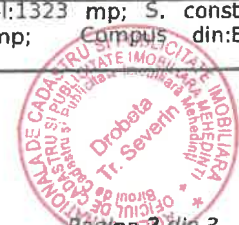


Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	8.795	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	59902-C3	construcții administrative și social culturale	122	Cu acte	S. construită la sol:122 mp; edificată în anul 1970, din caramida, fara certificat de competență energetică și fara lift 2 GRUPURI SANITARE, CABINA,HOL, 16 VESTIARE,MAGAZIE
A1.4	59902-C4	construcții anexa	16	Fara acte	S. construită la sol:16 mp; edificată în anul 1990, din tabla, fara certificat de competență energetică și fara lift CONSTRUCTIE TABLA
A1.5	59902-C5	construcții anexa	192	Fara acte	S. construită la sol:192 mp; S. construită desfasurata:192 mp; Compus din:Bazin copii
A1.6	59902-C6	construcții anexa	1.323	Fara acte	S. construită la sol:1323 mp; S. construită desfasurata:1323 mp; Compus din:Bazin descoperit



## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	4.832
3	4	46.28
5	6	10.078
7	8	10.961
9	10	4.397
11	12	6.557
13	14	14.851
15	16	6.636
17	18	6.443
19	20	38.677
21	22	4.854
23	24	2.34
25	26	19.134
27	28	15.998
29	1	14.453

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	20.247
4	5	32.547
6	7	6.477
8	9	6.559
10	11	6.599
12	13	6.499
14	15	6.589
16	17	8.743
18	19	6.48
20	21	9.387
22	23	7.175
24	25	46.146
26	27	34.796
28	29	17.1

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/11/2021, 10:28

**OFLEANU ALINA**  
REFERENT



**HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI****GUVERNUL ROMÂNIEI****HOTĂRÂRE**

**Privind actualizarea valorii de inventar, a caracteristicilor tehnice ale unor imobile și transmiterea acestora din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului — Autoritatea Națională pentru Sport și Tineret — Clubul Sportiv Municipal „Drobeta-Turnu Severin” în domeniul public al județului Mehedinți și în administrarea Consiliului Județean Mehedinți**

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 9 alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, al art. 867 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, precum și al art. 80 alin. (15) din Legea educației fizice și sportului nr. 69/2000, cu modificările și completările ulterioare,

**Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.**

Art. 1. — Se aprobă actualizarea valorii de inventar, a caracteristicilor tehnice ale unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului — Autoritatea Națională pentru Sport și Tineret — Clubul Sportiv Municipal „Drobeta-Turnu Severin”, înregistrate la pozițiile cu numărul M.F. 26617, respectiv numărul M.F. 144721, potrivit anexei nr. 1.

Art. 2. — Se aprobă transmiterea imobilelor, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului — Autoritatea Națională pentru Sport și Tineret — Clubul Sportiv Municipal „Drobeta-Turnu Severin” în domeniul public al județului Mehedinți și în administrarea Consiliului Județean Mehedinți.

Art. 3. — (1) Consiliul Județean Mehedinți este obligat să mențină destinația actuală a imobilelor și să asigure gratuitatea desfășurării activităților specifice Ministerului Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului, precum și unităților/instituțiilor în subordinea sau coordonarea acestuia, în sistemul de educație fizică și sport.

(2) Ministerul Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului va verifica și controla periodic, prin Autoritatea Națională pentru Sport și Tineret, modul de folosire a imobilelor transmise Consiliului Județean Mehedinți, în conformitate cu destinația acestuia.

(3) În situația în care, în urma controlului, se constată că imobilele transmise potrivit art. 2 nu sunt folosite în conformitate cu destinația acestora, imobilele respective revin de drept în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului — Autoritatea

Națională pentru Sport și Tineret — Clubul Sportiv Municipal „Drobeta-Turnu Severin”.

Art. 4. — (1) Consiliul Județean Mehedinți se obligă să întrețină și să modernizeze imobilele transmise și să mențină imobilele la standardele de calitate privind desfășurarea activităților specifice.

(2) Predarea-preluarea imobilelor prevăzute în anexa nr. 2 se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, la valoarea de inventar, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

(3) La transmiterea imobilelor se vor preda mijloacele fixe și obiectele de inventar din dotarea acestora.

(4) Preluarea imobilelor se face cu respectarea situației juridice a acestora existente la data transferului dreptului de administrare.

(5) Odată cu predarea imobilelor se vor preda-prelua activul și pasivul acestora conform balanței de verificare întocmite la data predării imobilelor.

(6) În termen de 30 de zile de la preluarea imobilelor se va proceda la înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică în favoarea județului Mehedinți și a dreptului de administrare în favoarea Consiliului Județean Mehedinți, în condițiile legii.

Art. 5. — La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Ministerul Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului va efectua modificarea în mod corespunzător a anexei nr. 8 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. — Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**PRIM-MINISTRU  
VICTOR-VIOREL PONTA**

**Contrasemnează:**  
Ministrul educației,  
cercetării, tineretului și sportului,  
**Ecaterina Andronescu**  
Ministrul administrației și internelor,  
**Mircea Dușa**  
p. Ministrul delegat pentru administrație,  
**Constantin Cătălin Chiper,**  
secretar de stat  
Viceprim-ministru, ministrul finanțelor publice,  
**Florin Georgescu**



**DATELE DE IDENTIFICARE**  
**ale imobilelor aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului —**  
**Autoritatea Națională pentru Sport și Tineret — Clubul Sportiv Municipal „Drobeta-Turnu Severin”, care își actualizează valoarea de inventar,**  
**respectiv își modifică caracteristicile tehnice**

Nr. M.F.	Descrierea tehnică	Cod de clasificare	Valoarea imobilului din inventarul centralizat (lei)	Denumirea imobilului	Adresa	Administratorul	Caracteristicile tehnice la 11.10.2012	Valoarea actualizată a imobilului (lei)
26617	Bazin olimpic acoperit și sediul direcției. Bazin olimpic descoperit și bazin pentru copii. Tribună de 500 de locuri la bazinul acoperit. Sediul funcționează în garderoba bazinului acoperit.	8.26.02	2.516.877	Sediu administrativ și Complex olimpic natație	Drobeta-Turnu Severin, str. Crișan nr. 27, județul Mehedinți	Domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului (CUI 13729380) — Autoritatea Națională pentru Sport și Tineret (CUI 2660462) — Clubul Sportiv Municipal „Drobeta-Turnu Severin” (CUI 1659488)	C1 — bazin olimpic S+P+E Sc = 2.658 mp C2 — anexă P+E Sc = 45 mp C3 — vestiare Sc = 122 mp Suprafața terenului = 12.656 mp C.F. nr. 51468	8.034.200
144721	Suprafața totală — 22.803 mp Suprafața construită — 381 mp	8.26.02	1	Stadion „Angheliescu”	Drobeta-Turnu Severin; str. Șincal nr. 26A, județul Mehedinți	Domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului (CUI 13729380) — Autoritatea Națională pentru Sport și Tineret (CUI 2660462) — Clubul Sportiv Municipal „Drobeta-Turnu Severin” (CUI 1659488)	C1 — tribună Sc = 325 mp C2 — grup sanitar Sc = 25 mp C3 — grup sanitar Sc = 32 mp Suprafața terenului = 22.803 mp C.F. nr. 51483	9.711.400