



ROMANIA

CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

str. Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin,
Tel.: +40 372 521 102; Fax: +40 372 521 112
E-mail: cjmehedinti@cjmehedinti.ro

Nr. 104 din 06.06 2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind dezmembrarea terenului cu suprafața măsurată de 12680 mp, CF/NC 52295 Drobeta Turnu Severin, aflat în domeniul public al UAT Județul Mehedinți, în două terenuri unul cu suprafața măsurată de 12233 mp, NC 69545 și unul cu suprafața măsurată de 447 mp, NC 69546

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 8533 din 06.06.2022 al Președintelui Consiliului Județean Mehedinți și Raportul de specialitate nr. 8534 din 06.06.2022 al Compartimentului Administrarea Patrimoniului Public și Privat din cadrul Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului a aparatului de specialitate al consiliului județean, prin care se propune dezmembrarea terenului cu suprafața măsurată de 12680 mp, CF/NC 52295 Drobeta Turnu Severin, situat în Str. Serpentina Roșiori, nr.1-3, aflat în domeniul public al UAT Județul Mehedinți, în două terenuri unul cu suprafața măsurată de 12233 mp, NC 69545 și unul cu suprafața măsurată de 447 mp, NC 69546, în vederea obținerii cărților funciare;

În conformitate cu prevederile art. 554 – alin.(2) și ale art. 555 – alin.(2) coroborate cu prevederile art.879-alin.(2) și (3) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la proprietatea publică, în sensul că aceasta este susceptibilă de modalități și dezmembrăminte;

În temeiul dispozițiilor art. 173 - alin. 1 - lit. f), ale art. 182 alin. (1) și alin.(3) și ale art.196 – alin.(1) – lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă dezmembrarea terenului cu suprafața măsurată de 12680 mp, CF/NC 52295 Drobeta Turnu Severin, situat în Str. Serpentina Roșiori, nr.1-3, aflat în domeniul public al UAT Județul Mehedinți, în două terenuri unul cu suprafața măsurată de 12233 mp, NC 69545 și unul cu suprafața măsurată de 447 mp, NC 69546.

Art.2 Se împuternicește domnul Av. Aladin Gigi Georgescu, Președintele Consiliului Județean Mehedinți, să semneze actele notariale.

Art.3 Prin grija Serviciului, Administrație Publică Locală, Relația cu Consiliul județean, Petiții, prezenta hotărâre se va comunica părților interesate, precum și Instituției Prefectului Județului Mehedinți.

Adoptată astăzi, _____ 2022, în Municipiul Drobeta Turnu Severin.

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,**

Av. Aladin Gigi Georgescu

**AVIZEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL al JUDEȚULUI,**

Jr. Ștefan Ladislau Mednyanszky

REFERAT DE APROBARE
privind dezmembrarea terenului cu suprafața măsurată de 12680 mp, CF/NC 52295
Drobeta Turnu Severin, aflat în domeniul public al UAT Județul Mehedinți, în două
terenuri unul cu suprafața măsurată de 12233 mp, NC 69545 și unul cu
suprafața măsurată de 447 mp, NC 69546

Prin Referatul de admitere dezmembrare imobil al O.C.P.I. Mehedinți, eliberat la Cererea nr.21965/02.06.2022 a Consiliului Județean Mehedinți, imobilul situat în Localitatea Drobeta Turnu Severin, Str. Serpentina Roșiori, nr.1-3, Județul Mehedinți, având cartea funciară și numărul cadastral 52295, a fost dezmembrat în imobilele:

1. NC 69545 cu suprafața măsurată de 12233 mp,
2. NC 69546 cu suprafața măsurată de 447 mp.

În vederea obținerii cărților funciare cu numerele cadastrale NC 69545 și NC 69546, este necesară aprobarea dezmembrării terenului cu suprafața măsurată de 12680 mp, CF/NC 52295 Drobeta Turnu Severin, situat în str. Serpentina Roșiori, nr.1-3, aflat în domeniul public al UAT Județul Mehedinți, prin hotărârea Consiliului Județean Mehedinți, în două terenuri unul cu suprafața măsurată de 12233 mp, NC 69545 și unul cu suprafața măsurată de 447 mp, NC 69546.

Față de cele prezentate, vă supun spre analiză, dezbatere și aprobare Proiectul de Hotărâre privind dezmembrarea terenului cu suprafața măsurată de 12680 mp, CF/NC 52295 Drobeta Turnu Severin, aflat în domeniul public al UAT Județul Mehedinți, în două terenuri unul cu suprafața măsurată de 12233 mp, NC 69545 și unul cu suprafața măsurată de 447 mp, NC 69546.

INIȚIATOR:

PREȘEDINTE,
Av. Aladin Gigi Georgescu



RAPORT DE SPECIALITATE
privind dezmembrarea terenului cu suprafața măsurată de 12680 mp, CF/NC 52295
Drobeta Turnu Severin, aflat în domeniul public al UAT Județul Mehedinți, în două
terenuri unul cu suprafața măsurată de 12233 mp, NC 69545 și unul cu
suprafața măsurată de 447 mp, NC 69546

Luând în considerare Referatul de aprobare nr. 8533/06.06.2022 al Președintelui Consiliului Județean Mehedinți, privind dezmembrarea terenului cu suprafața măsurată de 12680 mp, CF/NC 52295 Drobeta Turnu Severin, situat în str. Serpentina Roșiori, nr. 1-3, aflat în domeniul public al UAT Județul Mehedinți, în două terenuri unul cu suprafața măsurată de 12233 mp, NC 69545 și unul cu suprafața măsurată de 447 mp, NC 69546;

Ținând cont de Referatul de admitere dezmembrare imobil al O.C.P.I. Mehedinți, eliberat la Cererea nr.21965/02.06.2022 a Consiliului Județean Mehedinți, din care reiese faptul că, imobilul situat în Localitatea Drobeta Turnu Severin, Str. Serpentina Roșiori, nr.1-3, Județul Mehedinți, cu suprafața măsurată de 12680 mp, având CF/NC 52295, a fost dezmembrat în imobilele: NC 69545 cu suprafața măsurată de 12233 mp și NC 69546 cu suprafața măsurată de 447 mp;

În vederea obținerii cărților funciare cu numerele cadastrale NC 69545 și NC 69546, este necesară aprobarea dezmembrării terenului cu suprafața măsurată de 12680 mp, CF/NC 52295 Drobeta Turnu Severin, situat în str. Serpentina Roșiori, nr.1-3, aflat în domeniul public al UAT Județul Mehedinți, prin hotărârea Consiliului Județean Mehedinți, în două terenuri unul cu suprafața măsurată de 12233 mp, NC 69545 și unul cu suprafața măsurată de 447 mp, NC 69546.

În conformitate cu prevederile art.554 – alin.(2) și ale art.555 – alin.(2) coroborate cu prevederile art.879 alin.(2) și (3) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la proprietatea publică, în sensul că aceasta este susceptibilă de modalități și dezmembrăminte;

Supunem spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Județean Mehedinți, proiectul de hotărâre privind dezmembrarea terenului cu suprafața măsurată de 12680 mp, CF/NC 52295 Drobeta Turnu Severin, aflat în domeniul public al UAT Județul Mehedinți, în două terenuri unul cu suprafața măsurată de 12233 mp, NC 69545 și unul cu suprafața măsurată de 447 mp, NC 69546.

p. Arhitect Șef, Șef serviciu UAT, ing. ALBU LILIANA DOINIȚA _____

Consilier juridic superior, jr. ȘOCÎTE SILVIA _____

dir. Urbanisme
06.06.2022

Sic/MS

Referat de admitere, cerere nr. 21965 / 02-06-2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin
Adresa: Localitate: Drobeta Turnu Severin, Strada Serpentina Rosiori 1A, Cood
postal :220235 tel: 0252316874, 0252319340

Nr.cerere	21965
Ziua	02
Luna	06
Anul	2022



REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei JUDETUL MEHEDINTI
Domiciliul Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str Traian, Nr. 89, Jud. Mehedinti

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **21965** din data **02-06-2022**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str SERPENTINEI ROSIORI, Nr. 1-3, Jud. Mehedinti, UAT Drobeta-Turnu Severin avand numarul cadastral 52295 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **69545** situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str SERPENTINEI ROSIORI, Nr. 1-3, Jud. Mehedinti, UAT Drobeta-Turnu Severin avand suprafata măsurată 12233 mp;
- 2) **69546** situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str SERPENTINEI ROSIORI, Nr. 1-3, Jud. Mehedinti, UAT Drobeta-Turnu Severin avand suprafata măsurată 447 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MEHEDINTI la data: 03-06-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
GEORGETA GUSITA



Județul Mehedinți
Consiliul Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin
Str. Maresal Averescu, nr. 2
Tel: +40 (252) 31.43.79
Fax: +40 (252) 31.63.17
E-mail: consiliul@drobeta-tur-severin.ro
Web: www.drobeta-tur-severin.ro

HOTĂRĂREA NR. 159

privind aprobarea solicitării către Județul Mehedinți privind trecerea terenului în suprafață de 447 mp, situat în Municipiul Drobeta Turnu Severin, str. Serpentina Roșiori, nr. 1 - 3, prin dezmembrare din terenul în suprafață măsurată de 12.680 mp, înregistrat în CF Drobeta Turnu Severin nr. 52295, având NC 52295, din domeniul public al Județului Mehedinți și administrarea Consiliului Județean Mehedinți în domeniul public al Municipiului Drobeta Turnu Severin și administrarea Consiliului Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin

Consiliul Local al municipiului Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare întocmit de Primarul Municipiului Drobeta Turnu Severin, inițiatorul proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. 416 / 24.05.2022;
- Raportul de specialitate întocmit la nivelul Direcției Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Drobeta Turnu Severin, înregistrat sub nr. 417 / 24.05.2022, referitor la necesitatea și oportunitatea adoptării prezentei hotărâri;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local:

Ținând cont de prevederile art. 84, art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. (c), art. 139 alin. 1, alin. 3 lit. (g), art. 196 alin. 1 lit. (a) și ale art. 294 alin. 2, 5, 6 și 7 din Codul Administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă solicitarea către Județul Mehedinți privind trecerea terenului, în suprafață de 447 mp, situat în Municipiul Drobeta Turnu Severin, str. Serpentina Roșiori nr. 1 - 3, prin dezmembrare din terenul în suprafață măsurată de 12.680 mp, înregistrat în CF Drobeta Turnu Severin nr. 52295, având NC 52295, din domeniul public al Județului Mehedinți și administrarea Consiliului Județean Mehedinți în domeniul public al Municipiului Drobeta Turnu Severin și administrarea Consiliului Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Bunul imobil nominalizat la Art. 1 se declară ca fiind bun de uz și interes public local, în condițiile în care UA 1 a Municipiului Drobeta Turnu Severin va realiza proiectul "Construire și dotare creșă zona ANL", proiectul fiind inclus în Planul Național de Redresare și Reziliență - Componenta C15 - Educație "Construirea, Echiparea și Operaționalizarea a 110 creșe".

Art. 3. Primarul Municipiului Drobeta Turnu Severin va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția Patrimoniu, respectiv Direcția Economică din cadrul aparatului propriu de specialitate.

Art. 4. Hotărârea se transmite Instituției Prefectului Județul Mehedinți. Primarului municipiului Drobeta Turnu Severin, se comunică directiilor nominalizate cu ducerea la îndeplinire și se publică pe site-ul instituției www.primariadrobeta.ro.

Adoptată azi, 30.05.2022, în municipiul Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DICU GEORGE**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL UAT,
PĂSAT MIRELA - ONUȚA**