



Nr. 75 din 30.06.2025

Proiect

HOTĂRÂRE

privind solicitarea trecerii în domeniul public al UAT Județul Mehedinți și administrarea Consiliului Județean Mehedinți, a terenului cu suprafața de 954 mp, NC 69340 Drobeta Turnu Severin, zona Spitalul Județean (teren neîmprejmuit), din domeniul public al UAT Municipiul Drobeta Turnu Severin și administrarea Consiliului Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 7495 din 30.06.2025 al Președintelui Consiliului Județean Mehedinți și Raportul de specialitate nr. 7495 din 30.06.2025 al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului, prin care se solicită trecerea în domeniul public al UAT Județul Mehedinți și administrarea Consiliului Județean Mehedinți, a terenului cu suprafața de 954 mp, NC 69340 Drobeta Turnu Severin, zona Spitalul Județean (teren neîmprejmuit), din domeniul public al UAT Municipiul Drobeta Turnu Severin și administrarea Consiliului Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin;

În conformitate cu prevederile art. 294 - alin.(3), (5) și (7) ale Capitolul II: Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al altei unități administrativ -teritoriale al Titlului I: Exercițarea dreptului de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale - Partea V: Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora cererile prevăzute la alin.(3) al aceluiași articol, referitoare la trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv, se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, dacă bunul este de uz sau de interes public județean;

Ținând cont de:

- a) adresa nr.4140/08.04.2025 prin care UAT Județul Mehedinți solicită acest teren;
- b) adresa nr.7397/26.06.2025 a UAT Municipiul Drobeta Turnu Severin;
- c) art. 1 alin. (5), art. 120 alin.(1) și art. 122 din Constituția României, republicată;
- d) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- e) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art.3, art. 107 alin.(1) și (2), precum și art. 197 alin. (4) și alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- h) art. 3, art. 82 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- i) art. 7 din legea nr. 16/1996 privind Arhivele Naționale și Ordinul 217/1996 – Instrucțiuni privind activitatea de arhivă la creatorii și deținătorii de documente, aprobate de conducerea Arhivelor Naționale;
- j) Regulamentul privind organizarea și funcționarea Consiliului Județean Mehedinți aprobat prin Hotărârea nr. 55/2023, cu modificările și completările ulterioare;



ROMÂNIA
JUDEȚUL MEHEDINȚI
CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI



Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Mehedinți;

În temeiul dispozițiilor art. 173 - alin. 1 - lit. f), ale art. 182 alin. (1) coroborat cu alin.(3) și art.196 – alin.(1) – lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

**CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 Se declară de uz și interes public județean, terenul cu suprafața de 964 mp, NC 69340 Drobeta Turnu Severin, zona Spitalul Județean (teren neîmprejmuit), aflat în domeniul public al UAT Municipiul Drobeta Turnu Severin, conform Anexei la Hotărârea nr.135/27.05.2025 a Consiliului Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin, privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Drobeta Turnu Severin.

Art.2 Se solicită trecerea în domeniul public al UAT județul Mehedinți și administrarea Consiliului Județean Mehedinți, a terenului cu suprafața de 964 mp, NC 69340 Drobeta Turnu Severin, zona Spitalul Județean (teren neîmprejmuit).

Art.3 Prin grija Serviciului, Administrație Publică Locală, prezenta hotărâre se va comunica părților interesate, precum și Instituției Prefectului Județului Mehedinți.

Adoptată astăzi, _____, în municipiul Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți.

**Inițiator
PREȘEDINTE
Av. Aladin-Gigi Georgescu**

**AVIZEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Jr. Ștefan-Ladislau Mednyanszky**

Nr. 7495 din 30.06.2025

REFERAT DE APROBARE

privind solicitarea trecerii în domeniul public al UAT Județul Mehedinți și administrarea Consiliului Județului Mehedinți, a terenului cu suprafață 954 mp – CF 69340 situat în zona Spitalului Județean Municipiul Drobeta Turnu Severin (teren neîmprejmuit), din domeniul public al UAT Municipiul Drobeta Turnu Severin și administrarea Consiliului Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin

Consiliul Județean Mehedinți, în ultimii ani, a pus în funcțiune o serie de investiții noi în incinta Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin, respectiv Ambulatoriul, Heliportul, UPU, astfel încât zona de parcaje a rămas mult sub norme și neorganizată.

În prezent, Spitalul Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin a demarat procedurile de accesare a fondurilor prin programul „Investiții în infrastructura unităților sanitare publice de recuperare/reabilitare medicală” în vederea înființării unei Centru de îngrijiri paliative în cadrul unui corp de clădire independent care se va construi tot în incinta Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin.

Pentru asigurarea suprafeței minime a terenului de 5 m2/consultație care va cuprinde cele trei zone funcționale (zona ocupată de construcții, zona accese, alei, parcaje, zona verde, cu rol decorativ și de protecție) conform HG 525/1996 privind Regulamentul general de urbanism cu modificările și completările ulterioare, este necesar transferul unui teren adiacent terenului aferent Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin CF 52102, teren liber de sarcini, CF 69340 (954 mp), domeniu public al Municipiului Drobeta Turnu Severin;

Supunem spre dezbateră și aprobarea Consiliului Județean Mehedinți, proiectul de hotărâre privind solicitarea trecerii în domeniul public al UAT Județul Mehedinți și administrarea Consiliului Județului Mehedinți, a terenului cu suprafață 954 mp – CF 69340 situat în zona Spitalului Județean Municipiul Drobeta Turnu Severin (teren neîmprejmuit), din domeniul public al UAT Municipiul Drobeta Turnu Severin și administrarea Consiliului Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin.

INIȚIATOR
PREȘEDINTE,

ALADIN-GIGI GEORGESCU

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea trecerii în domeniul public al UAT Județul Mehedinți și administrarea Consiliului Județului Mehedinți, a terenului cu suprafață 954 mp – CF 69340 situat în zona Spitalului Județean Municipiul Drobeta Turnu Severin (teren neîmprejmuit), din domeniul public al UAT Municipiul Drobeta Turnu Severin și administrarea Consiliului Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin

Consiliul Județean Mehedinți, în ultimii ani, a pus în funcțiune o serie de investiții noi în incinta Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin, respectiv Ambulatoriul, Heliportul, UPU, astfel încât zona de parcaje a rămas mult sub norme și neorganizată.

În prezent, Spitalul Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin a demarat procedurile de accesare a fondurilor prin programul „*Investiții în infrastructura unităților sanitare publice de recuperare/reabilitare medicală*” în vederea înființării unei Centru de îngrijiri paliative în cadrul unui corp de clădire independent care se va construi tot în incinta Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin.

Pentru asigurarea suprafeței minime a terenului de 5 m²/consultație care va cuprinde cele trei zone funcționale (zona ocupată de construcții, zona accese, **alei, parcaje**, zona verde, cu rol decorativ și de protecție) conform HG 525/1996 privind Regulamentul general de urbanism cu modificările și completările ulterioare, este necesar transferul unui teren adiacent terenului aferent Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin CF 52102, teren liber de sarcini, CF 69340 (954 mp), domeniu public al Municipiului Drobeta Turnu Severin;

Față de cele prezentate și în conformitate cu prevederile art. 294 - alin.(5) și (7) ale

Capitolul II: Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al altei unități administrativ –teritoriale al Titlul I: Exercițarea dreptului de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale - Partea V: Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora cererile prevăzute la alin.(3) al aceluiași articol, referitoare la trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv, se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, dacă bunul este declarat de uz sau de interes public județean;

Supunem spre dezbateră și aprobarea Consiliului Județean Mehedinți, proiectul de hotărâre privind solicitarea trecerii în domeniul public al UAT Județul Mehedinți și administrarea Consiliului Județului Mehedinți, a terenului cu suprafață 954 mp – CF 69340 situat în zona Spitalului Județean Municipiul Drobeta Turnu Severin (teren neîmprejmuit), din domeniul public al UAT Municipiul Drobeta Turnu Severin și administrarea Consiliului Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin

p. Arhitect Șef, Șef serviciu UAT, ing. BARBU MIHAELA

Arh. BUZC MIHAELA





CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

str. Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin, cod 220134

Tel.: +40 372 521 102; Fax: +40 372 521 112

E-mail: cjmehedinti@cjmehedinti.ro

Nr. 4140 din 08.04.2025



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DROBETA TURNU SEVERIN

În atenția domnului MARIUS VASILE SCRECIU – primar

Consiliul Județean Mehedinți, în ultimii ani, a pus în funcțiune o serie de investiții noi în incinta Spitalul Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin, respectiv Ambulatoriul, Heliportul, UPU, astfel încât zona de parcaje a rămas mult sub norme și neorganizată.

În prezent, Spitalul Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin a demarat procedurile de accesare a fondurilor prin programul „Investiții în infrastructura unităților sanitare publice de recuperare/reabilitare medicală” în vederea înființării unei Centru de îngrijiri paliative în cadrul unui corp de clădire independent care se va construi tot în incinta Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin.

Pentru asigurarea suprafeței minime a terenului de 5 m²/consultație care va cuprinde cele trei zone funcționale (zona ocupată de construcții, zona accese, **alei, parcaje**, zona verde, cu rol decorativ și de protecție) conform HG 525/1996 privind Regulamentul general de urbanism cu modificările și completările ulterioare,

vă aducem la cunoștință următoarele:

- adiacent terenului aferent Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin, CF 52102, se află un teren liber de sarcini, CF 69340 (954 mp), domeniu privat al Municipiului Drobeta Turnu Severin;
- terenul în cauză nu are acces la drumurile publice, fiind teren neconstruibil conform HG 525/1996 privind Regulamentul general de urbanism cu modificările și completările ulterioare este teren neconstruibil;

și vă supunem spre analiză următoarele:

- posibilitatea trecerii terenului CF 69340 (954 mp) din domeniul public al Municipiului Drobeta Turnu Severin în domeniul public al Județului Mehedinți;
- necesitatea trecerii terenului CF 69340 (954 mp) din domeniul privat al Municipiului Drobeta Turnu Severin în domeniul public al Municipiului Drobeta Turnu Severin.

Prezenta constituie o scrisoare de intenție, iar în speranța unei bune colaborări și a unui răspuns pozitiv, vă mulțumim anticipat.

PREȘEDINTE

Av. Aladin Gligi Georgescu



SECRETARULUI JUDEȚULUI,

Jr. Ștefan Ladislau Mednyanszky

Arh. Mihaela BUZEC

	UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN Strada Maresal Averescu nr. 2 Drobeta Turnu Severin Tel: 0252.31.43.79 Fax: 0252.31.63.17 E-mail: primaria@primariadrobeta.ro Nr. 13836/..26.06.2025	
---	--	---

CONSILIUL JUD. MEHEDINTI NR. 7397 202 5 LUNA 06 ZIUA 26
--

27.06.2025
Dr. Blănișne
JH-28

C Ă T R E
Consiliul Județean Mehedinți
Str. Traian nr. 89, Drobeta Turnu Severin

Referitor la adresa dvs. nr. 4140/08.04.2025, înregistrată la sediul Primăriei municipiului Drobeta Turnu Severin sub nr. 13836/08.04.2025, prin care solicitați inițierea procedurii legale privind trecerea terenului în suprafață de 954 mp, având NC 69340, situat în Drobeta Turnu Severin, zona Spitalul Județean, aflat actualmente în domeniul public al municipiului Drobeta Turnu Severin, conform HCL nr. 135/27.05.2025, din domeniul public local în domeniul public al județului Mehedinți, vă comunicăm acordul nostru în ceea ce privește realizarea acestei operațiuni.

În acest context, vă rugăm să procedați la adoptarea unei hotărâri a Consiliului Județean Mehedinți privind aprobarea cererii formulate de către autoritatea legislativă a județului Mehedinți referitoare la trecerea terenului în suprafață de 954 mp, având NC 69340, situat în Drobeta Turnu Severin, zona Spitalul Județean, din domeniul public al municipiului Drobeta Turnu Severin în domeniul public al județului Mehedinți, precum și declararea bunului imobil respectiv ca fiind de uz sau interes public județean în conformitate cu dispozițiile art. 294, alin. 3, alin. 5, alin. 6 și alin. 7 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ.

Precizăm că la rândul nostru vom promova un proiect de hotărâre privind aprobarea de către Consiliul Local al municipiului Drobeta Turnu Severin a trecerii terenului în suprafață de 954 mp, având NC 69340, situat în Drobeta Turnu Severin, zona Spitalul Județean, din domeniul public al municipiului Drobeta Turnu Severin în domeniul public al județului Mehedinți.

Atașăm prezentei:

- HCL nr. 135/27.05.2025;
- Extrasul de informare de carte funciară nr. 23259/18.06.2025.

Cu considerație,


PRIMAR,
Marius Sejeciu

DIRECTOR D.P.,
Radu Lăpădat

SECRETAR GENERAL UAT,

Mirela Păsat

ȘEF SERVICIU,

Felix Nuhaitu



ROMÂNIA
JUDEȚUL MEHEDINȚI

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN



HOTĂRÂREA

nr.135 din 27.05.2025

privind aprobarea trecerii imobilului teren, în suprafață de 954 mp, identificat cu NC 69340, din domeniul privat al Municipiului Drobeta Turnu Severin în domeniul public al Municipiului Drobeta Turnu Severin

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) dispozițiile art. 296 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Ținând cont de:

- a) referatul de aprobare întocmit de Viceprimarul Municipiului Drobeta Turnu Severin, domnul Daniel Olimpiu Cîrjan, inițiatorul proiectului de hotărâre înregistrat sub nr. 187 / 20.05.2025;
- b) raportul de specialitate întocmit la nivelul Direcției Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Drobeta Turnu Severin, înregistrat sub nr. 18912 / 20.05.2025 referitor la necesitatea și oportunitatea adoptării prezentei hotărâri;
- c) avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin;

În conformitate cu prevederile art. 84, art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. (c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN

înrunit în a 7-a ședință ordinară a mandatului 2024 - 2028, adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 Se declară de uz și interes public imobilul teren, situat în Drobeta Turnu Severin, Zona Spitalul Județean, în suprafață de 954 mp, având NC 69340.

Art. 2 Se aprobă trecerea terenului menționat la art. 1 din domeniul privat al Municipiului Drobeta Turnu Severin în domeniul public al Municipiului Drobeta Turnu Severin, identificat astfel:

1. Teren în suprafață de 954 mp, înscris în CF 69340, având NC 69340 situat în Municipiul Drobeta Turnu Severin, Zona Spitalul Județean, cu următorii vecini:

Nord - lotul 4 - NC 69339, NC 2059/3/1/1/2

Est - lotul 6 - NC 69341, NC 52102

Sud - NC 52102

Vest - lotul 1- NC 69336, lotul 2- NC 69337, lotul 4 - NC 69339

Art. 3 Se aprobă radierea terenului menționat din Anexa H.C.L. nr. 21/1999 privind inventarul bunurilor din domeniul privat al Municipiului Drobeta Turnu Severin.

Art. 4 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Direcției Patrimoniu, Direcției Arhitect Șef și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Drobeta Turnu

Severin.

Art. 5 Hotărârea se transmite Instituției Prefectului - Județul Mehedinți, se comunică Primarului Municipiului Drobeta Turnu Severin, direcțiilor menționate cu ducerea la îndeplinire și se publică pe site-ul instituției www.primariadrobeta.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Radu-Cosmin DRIGĂ



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-
TURNU SEVERIN,
Mirela-Onuța PĂSAT



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin

Nr. cerere	23259
Ziua	18
Luna	06
Anul	2025

Cod verificare
100190585058



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 69340 Drobeta-Turnu Severin

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Mehedinti, UAT Drobeta-Turnu Severin, Loc. Drobeta-Turnu Severin, ZONA SPITALUL JUDETEAN

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	69340	954	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinta
22971 / 09/06/2022		
Act Notarial nr. 1003, din 08/06/2022 emis de Serban Cosmin Alexandru;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69340 a imobilului cu numarul cadastral 69340 / UAT Drobeta-Turnu Severin, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64770 inscris in cartea funciara 64770;	A1
Act Administrativ nr. 963, din 12/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 30504, din 01/11/2018 emis de PRIMARIA DTS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64770/Drobeta-Turnu Severin, inscrisa prin incheierea nr. 2433 din 28/01/2019; pozitie transcrisa din CF 64732/Drobeta-Turnu Severin, inscrisa prin incheierea nr. 35207 din 15/11/2018;		

C. Partea III. SARCINI .

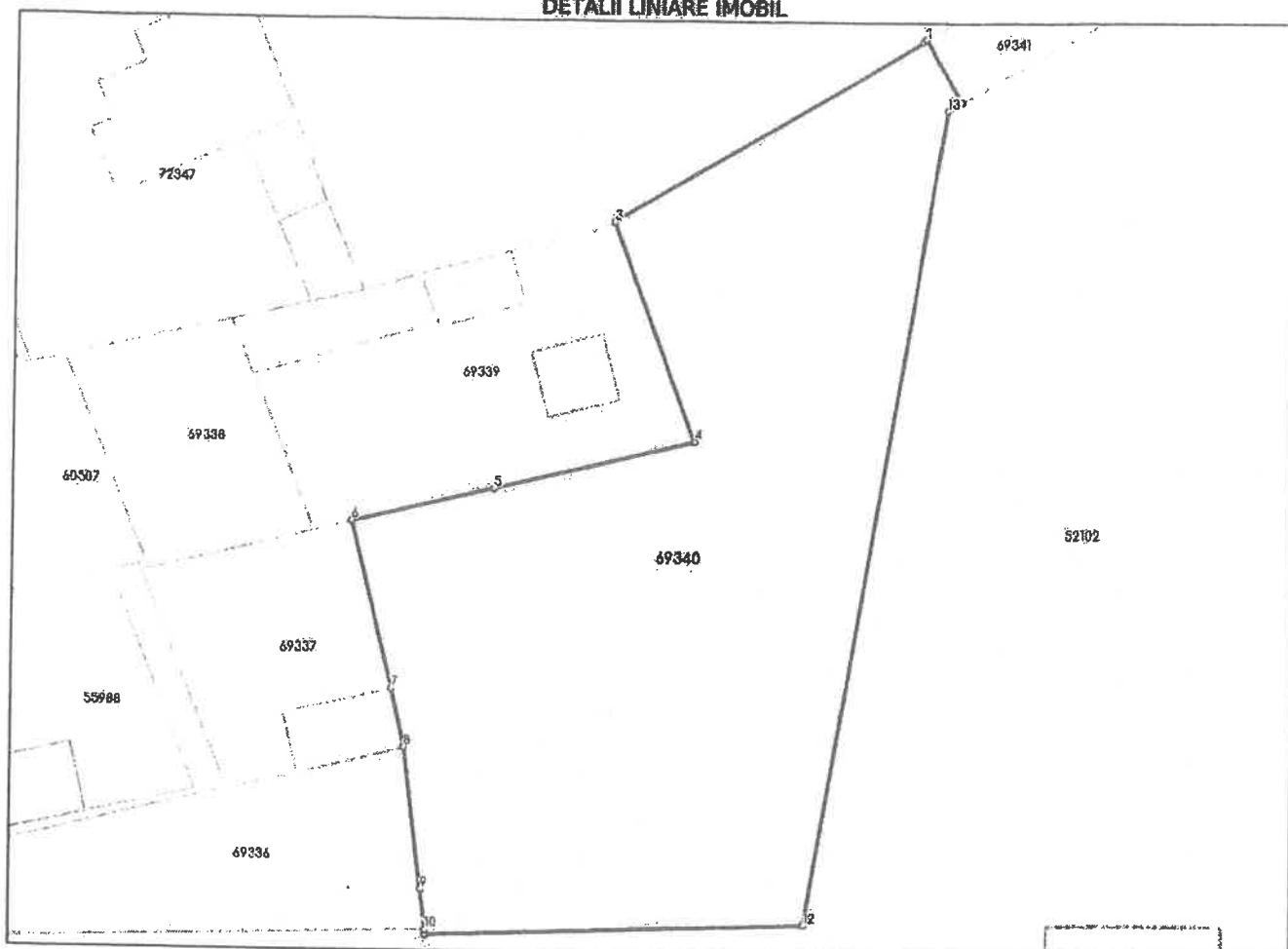
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinta
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69340	954	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	954	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecte în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.255
2	3	20.218
3	4	13.183
4	5	11.536
5	6	8.362
6	7	9.787

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	3.38
8	9	8.124
9	10	2.307
10	11	0.297
11	12	21.361
12	13	46.61
13	14	0.894
14	1	4.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

18-06-2025

Data eliberării,

__/__/__

Așistent Registrator,

BIBICA ZARAFESCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>