HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General la faza DALI pentru obiectivul de investiție **„Consolidare, reabilitare, recompartimentare și dotare a Centrului de Sănătate Mintală și pentru Prevenirea Adicțiilor – adulți și copii, din cadrul Spitalul Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin"**

Ca urmare a referatului de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Mehedinți cu nr.10098/17.09.2026 și raportul de specialitate al Direcției Managementul Proiectelor, Dezvoltare Durabila, Turism cu nr. 10099/17.09.2026;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei CTE nr.10089/17.09.2026;

Având în vedere temeiurile juridice prevăzute de:

a) art. 1 alin. (5), art. 120 alin.(1) și art. 122 din Constituția României, republicată;

b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) art.3, art. 107 alin.(1) și (2), precum și art. 197 alin. (4) și alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

e) art. 3, art. 82 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

f) art. 7 din legea nr. 16/1996 privind Arhivele Naționale și Ordinul 217/1996 – Instrucțiuni privind activitatea de arhivă la creatorii și deținătorii de documente, aprobate de conducerea Arhivelor Naționale;

g) Regulamentul privind organizarea și funcționarea Consiliului Județean Mehedinți aprobat prin Hotărârea nr. 55/2023, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 173 alin.1, lit. b), coroborat cu alin. 3, lit.f), 173 alin.1, lit. d), coroborat cu alin 5, lit. c) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

ROMÂNIA
JUDEȚUL MEHEDINȚI
CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

CONSILIULUI JUDEȚEAN MEHEDINȚI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici,(**Anexa 1**) și Devizul General la faza DALI(**Anexa 2**) pentru proiectul **„Consolidare, reabilitare, recompartimentare și dotare a Centrului de Sănătate Mintală și pentru Prevenirea Adicțiilor – adulți și copii, din cadrul Spitalul Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin”**, anexe ce fac parte integrantă din prezenta. Cursul euro BNR utilizat este cel din data de 17.09.2026 – 5,2601 lei/euro.

Art. 2. Prin grija Direcției Juridice, Administraţie Publică Locală, prezenta hotărâre se va comunica părţilor interesate, precum şi Instituției Prefectului Judeţul Mehedinţi.

Adoptată astăzi, 18.09.2026, în municipiul Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți, cu un număr de 21 voturi ”pentru”.

PREŞEDINTE

av. Aladin-Gigi Georgescu

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEŢULUI,
Jr. Ştefan-Ladislau Mednyanszky

Nr. 100

Red.3 ex

Palatul Administrativ
Str. Traian, nr.89, Drobeta Turnu Severin, RO 220132
e-mail: cjmehedinti@cjmehedinti.ro; Website: www.cjmehedinti.ro

ANEXA la HCJ nr. 100/2026

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico – economici ai obiectivului de investiții:

Documentaţia:	**„Consolidare, reabilitare, recompartimentare si dotare a Centrului de sănătate mintala si pentru prevenirea adicțiilor - adulți si copii din cadrul Spitalului Județean de Urgenta Drobeta Turnu Severin”** Varianta avizată: Soluția A
Faza de proiectare:	D.A.L.I.
Proiectant general:	NEWERA PROJECT SOLUTIONS S.R.L
Beneficiar:	Unitatea Administrativ Teritorială Judeţul Mehedinţi
Amplasament:	municipiul Drobeta Turnu Severin, str. Dimitrie Grecescu nr. 1, județul Mehedinți

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) Indicatorii maximali (Varianta optimală):

În conformitate cu devizul general, indicatorii maximali ai investiției sunt:

- **valoarea totală a obiectivului de investiții:**
  - **129.554.554,06 lei, inclusiv T.V.A.**
  - **107.219.110,66 lei, fara T.V.A.**

- **din care C+M :**
  - **68.902.397,30 lei, inclusiv T.V.A.**
  - **56.944.130,00 lei, fara T.V.A.**

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță *– elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;*

Creșterea performanței energetice a clădirii

Funcționalitate conform normelor pentru clinici medicale.

Compatibilitate soluții tehnice cu statutul de monument istoric.

c) ***Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:***

Ca urmare a realizarii investitiei, impactiul social se incadreaza ca fiind pozitiv.

Sursa de finanțare a investiției *o constituie fonduri de la bugetul de stat si fonduri locale.*

d) Durata estimată de executie investiției: este de 60 luni.

Anexa 2 la H.C.L. nr. 100/2026

Proiectant NEW ERA PROJECT SOLUTIONS

Anexa nr. 2 la normele metodologice

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : Consolidare, reabilitare, recompartimentare si dotare a Centrului de sănătate mintala si pentru prevenirea aducțiilor - adulți si copii din cadrul Spitalului Județean de Urgenta Drobeta Turnu Severin

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea^2) (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	1,162,130.00	244,047.30	1,406,177.30
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	50,000.00	10,500.00	60,500.00
	TOTAL CAPITOL 1	**1,212,130.00**	**254,547.30**	**1,466,677.30**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	100,000.00	21,000.00	121,000.00
	TOTAL CAPITOL 2	**100,000.00**	**21,000.00**	**121,000.00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	76,000.00	15,960.00	91,960.00
3.1.1.	Studii de teren	9,000.00	1,890.00	10,890.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	2,000.00	420.00	2,420.00
3.1.3.	Alte studii specifice	65,000.00	13,650.00	78,650.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	45,000.00	9,450.00	54,450.00
3.3.	Expertizare tehnică	84,000.00	17,640.00	101,640.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.5.	Proiectare	2,189,823.00	459,862.83	2,649,685.83
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	140,000.00	29,400.00	169,400.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	270,000.00	56,700.00	326,700.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	90,000.00	18,900.00	108,900.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	1,689,823.00	354,862.83	2,044,685.83
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	270,000.00	56,700.00	326,700.00

3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	220,000.00	46,200.00	266,200.00
3.7.2.	Auditul financiar	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.8.	Asistență tehnică	770,000.00	161,700.00	931,700.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	170,000.00	35,700.00	205,700.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	120,000.00	25,200.00	145,200.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	535,000.00	112,350.00	647,350.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	65,000.00	13,650.00	78,650.00
	TOTAL CAPITOL 3	**3,444,823.00**	**723,412.83**	**4,168,235.83**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	54,680,000.00	11,482,800.00	66,162,800.00
4.1.1.	Lucrări de intervenții	50,000,000.00	10,500,000.00	60,500,000.00
4.1.2.	Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	4,120,000.00	865,200.00	4,985,200.00
4.1.3.	Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extinderi	-	-	-
4.1.4	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, daca este cazul	560,000.00	117,600.00	677,600.00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	500,000.00	105,000.00	605,000.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	12,500,000.00	2,625,000.00	15,125,000.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	7,851,000.00	1,648,710.00	9,499,710.00
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	**75,531,000.00**	**15,861,510.00**	**91,392,510.00**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	542,000.00	113,820.00	655,820.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	452,000.00	94,920.00	546,920.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	90,000.00	18,900.00	108,900.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	859,856.36		859,856.36
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-		-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	284,720.65		284,720.65
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5,694.41		5,694.41

5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	284,720.65		284,720.65
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	284,720.65		284,720.65
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	11,388,826.00	2,391,653.46	13,780,479.46
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	TOTAL CAPITOL 5	**12,795,682.36**	**2,506,523.46**	**15,302,205.82**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	10,000.00	2,100.00	12,100.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	TOTAL CAPITOL 6	**20,000.00**	**4,200.00**	**24,200.00**
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	8,072,995.30	1,695,329.01	9,768,324.31
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	6,042,480.00	1,268,920.80	7,311,400.80
	TOTAL CAPITOL 7	**14,115,475.30**	**2,964,249.81**	**17,079,725.11**
TOTAL GENERAL		**107,219,110.66**	**22,335,443.40**	**129,554,554.06**
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	56,944,130.00	11,958,267.30	68,902,397.30

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	
buget de stat	***98,923,125.29***
buget local	30,631,428.77

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	***15,732.60***	***lei/mp***
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	3,619.50	***mp***

Beneficiar: UAT CJ MEHEDINTI

Proiectant: NEW ERA PROJECT SOLUTIONS

SOCIETATEA NEWERA PROJECT SOLUTIONS S.R.L. BUCUREȘTI - ROMÂNIA