

**HOTĂRÂRE**

privind dezmembrarea terenului aferent Stației de Salvare în trei loturi, în vederea  
construirii de locuințe de serviciu prin ANL

Având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Mehedinți înregistrată cu nr. 2365 din 26.02.2019, Raportul comun al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Direcției Economice și al Compartimentului Juridic înregistrat cu nr. 2364 din 26.02.2019;

Luând în considerare:

- art. 10 alin. (2) din Legea privind bunurile proprietate publică nr. 213/1998, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând și avizele date în acest sens de comisiile de specialitate;

În temeiul prevederilor art. 91, alin.1 lit. c) coroborate cu alin. (4) lit. c) și ale art. 97 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** – Se aprobă dezmembrarea terenului aferent Stației de Salvare în trei loturi, în vederea construirii de locuințe de serviciu prin ANL, identificate în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Prin grija Serviciului Administrație Publică Locală, Relația cu Consiliul Județean, Petiții, prezenta hotărâre se va comunica celor interesați, precum și instituției Prefectului - județului Mehedinți.

Adoptată astăzi, \_\_\_\_\_ 2019, în municipiul Drobeta Turnu Severin

**PREȘEDINTE,**  
Av. Aladin Gigi Georgescu



**AVIZEAZĂ,**  
**SECRETARUL JUDEȚULUI,**  
Jr. Ștefan Ladislau Mednyansky



## **EXPUNERE DE MOTIVE**

privind dezmembrarea terenului aferent Stației de Salvare în trei loturi, în vederea  
construirii de locuințe de serviciu prin ANL

Consiliul Județean Mehedinți intenționează demararea procedurilor în vederea includerii unor obiective de investiții în Programul "Construcția de locuințe de serviciu" cu asigurarea de surse de finanțare la bugetul de stat, program introdus prin Hotărârea Guvernului nr. 719/2016 din 28 septembrie 2016 pentru aprobarea Programului "Construcția de locuințe de serviciu".

Pentru îndeplinirea condițiilor impuse de acest program respectiv, terenuri proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, libere de sarcini, cu utilități la limita proprietății, este necesară realizarea dezmembrării terenului aferent Stației de Salvare Drobeta Turnu Severin amplasată pe b-dul Mihai Viteazul nr. 6A (fără afectarea funcționării acesteia).

Vă supun spre analiză, dezbateră și aprobare un Proiect de Hotărâre privind dezmembrarea terenului aferent Stației de Salvare în trei loturi, în vederea construirii de locuințe de serviciu prin ANL, identificate în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**PREȘEDINTE,**

**Av. Aladin Gigi Georgescu**



## R A P O R T

privind dezmembrarea terenului aferent Stației de Salvare în trei loturi, în vederea  
construirii de locuințe de serviciu prin ANL

Necesitatea dezvoltării construcției de locuințe la nivelul județului Mehedinți, este justificată de numărul foarte mare de solicitări pentru obținerea unei locuințe în regim de închiriere, dar și de faptul că autoritățile publice locale nu dispun de suficiente resurse financiare, la nivel local, pe care să le distribuie către construirea de noi locuințe.

Astfel, Spitalul Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin are deja 40 solicitări.

✖ În acest context, Consiliul Județean Mehedinți intenționează demararea procedurilor în vederea includerii unor obiective de investiții în Programul "Construcția de locuințe de serviciu" cu asigurarea de surse de finanțare la bugetul de stat, program introdus prin Hotărârea Guvernului nr. 719/2016 din 28 septembrie 2016 pentru aprobarea Programului "Construcția de locuințe de serviciu". Beneficiarii programului sunt funcționarii publici, precum și angajații din instituții publice centrale și locale, care nu dețin sau nu au deținut, individual sau în comun, împreună cu soții lor, în proprietate o locuință în localitatea în care își desfășoară activitatea, indiferent de modul în care a fost dobândită, cu excepția cotelor-părți din locuințe dobândite.

Principalele condiții impuse pentru includerea în acest program sunt:

- **terenuri proprietate publică** a statului ori **a unităților administrativ-teritoriale**, puse la dispoziția ANL de către autoritățile administrației publice locale/centrale, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.
- viabilizate până la limita exterioară a perimetrului destinat construcțiilor;
- lipsite de sarcini.

Astfel, un teren care să îndeplinească condițiile impuse, precum și asigurarea utilităților la limita proprietății este amplasat pe b-dul Mihai Viteazul nr. 6A, în suprafață de 2364,00 mp rezultat prin propunerea de dezmembrare a terenului aferent Stației de Salvare Drobeta Turnu Severin.

Având în vedere cele expuse mai sus, propunem spre dezbatere și aprobare un Proiect de Hotărâre privind dezmembrarea terenului aferent Stației de Salvare în trei loturi, în vederea construirii de locuințe de serviciu prin ANL, identificate în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

p. Arhitect Șef, Șef serviciu UAT, ing. ALBU LILIANA Doinița

Compartiment juridic jr. ULMET DANIELA



*ANEXA LA H.C. nr.*

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin**

Localitate: Drobeta Turnu Severin, Strada Serpentina Rosiori 1A, Cood postal :220235 tel: 0252316874,  
0252319340

Nr.cerere	38314
Ziua	11
Luna	12
Anul	2018

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**

**Imobil număr cadastral 64745 / UAT Drobeta-Turnu Severin**

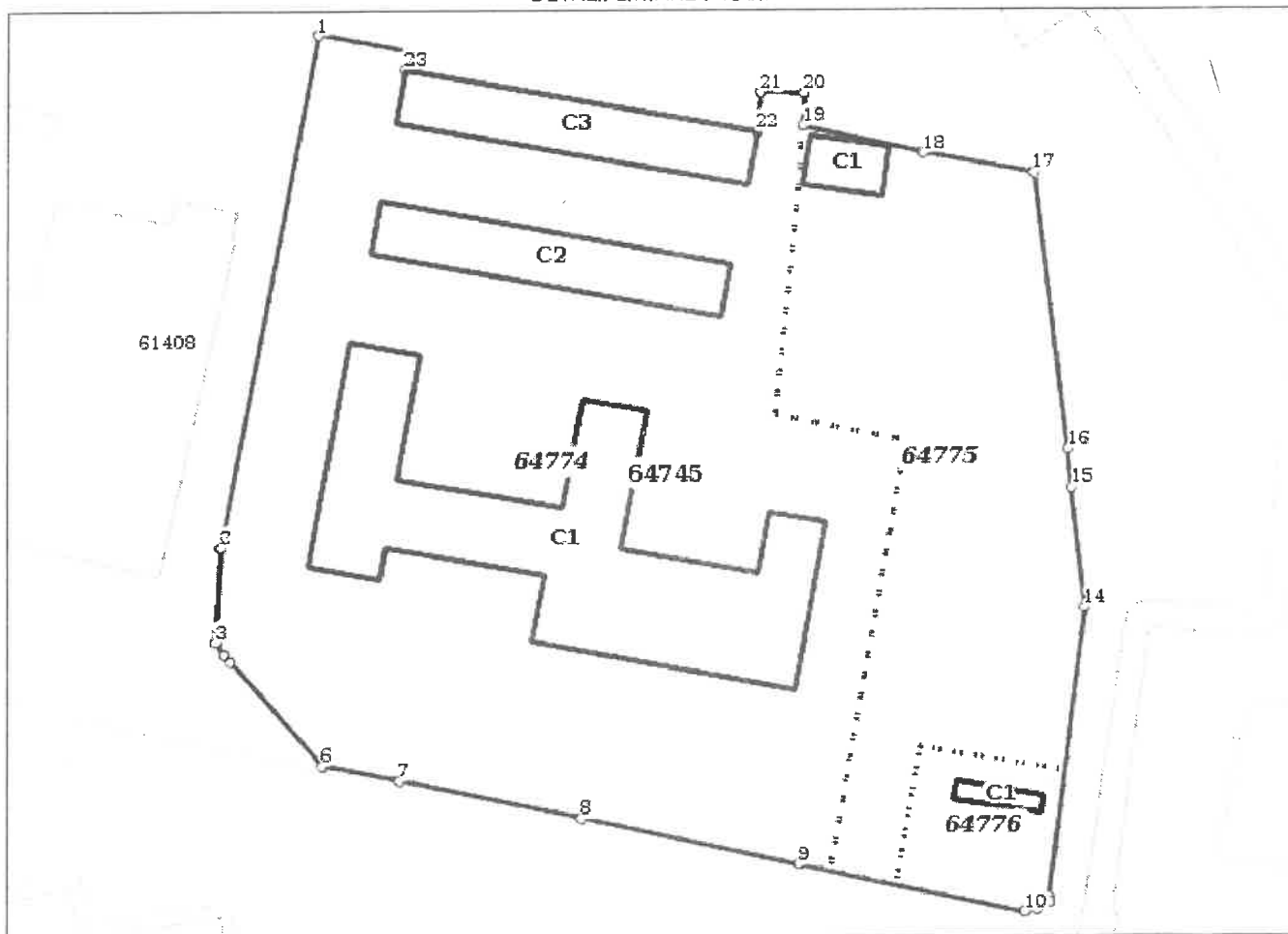
**TEREN** intravilan

**Adresa:** Loc. Drobeta-Turnu Severin, Bdul Mihai Viteazu, Nr. 6A, Comuna/Oraș/Municipiu: Drobeta-Turnu Severin  
 Jud. Mehedinti, STATIA DE SALVARE

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
64745	9500	Imobil neimprejmuit între punctele 1-3 și 20-1, iar în rest imprejmuit cu gard de sarma, gard de beton și de construcție.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	9.500			
	<b>TOTAL:</b>		<b>9.500</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	64745-C1	construcții administrative si social culturale	1.135	Cu acte	P+E. Statie de salvare-Pavilion administrativ. Edificata in 1995.
2	64745-C2	construcții anexa	310	Cu acte	P. Garaj. Edificata in 1995.
3	64745-C3	construcții anexa	311	Cu acte	P. Garaj. Edificata in 1995.
4	64745-C4	construcții anexa	27	Cu acte	P. Rampa. Edificata in 1995.
5	64745-C5	construcții anexa	67	Cu acte	P. Depozit. Edificata in 1995.

## Lungime Segmente

## 1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	66.727	2	3	12.034
3	4	1.808	4	5	1.329
5	6	17.776	6	7	10.148
7	8	23.694	8	9	28.192
9	10	29.404	10	11	1.817
11	12	1.692	12	13	0.73
13	14	37.157	14	15	15.478
15	16	4.958	16	17	35.663
17	18	14.187	18	19	15.842
19	20	4.065	20	21	5.546
21	22	5.008	22	23	45.4
23	24	2.367	24	1	11.642

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereografic 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	38314	11.12.2018	20.12.2018	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 38314 înregistrată la data de 11.12.2018, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	64774	6790	Loc. Drobeta-Turnu Severin, Bdul Mihai Viteazu, Nr. 6A, Jud. Mehedinti, Statia de salvare-LOT 1
2	64775	2364	Loc. Drobeta-Turnu Severin, Bdul Mihai Viteazu, Nr. 6A, Jud. Mehedinti, Statia de salvare-LOT 2
3	64776	346	Loc. Drobeta-Turnu Severin, Bdul Mihai Viteazu, Nr. 6A, Jud. Mehedinti, Statia de salvare-LOT 3

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MEHEDINTI la data: 11-12-2018

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**GEORGETA GUSITA**